



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

ORIGINALE

N°52 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
---------	--

Oggi **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
ZANONI STEFANO	Presente	ARAGONA ANTONIO	Presente
BATTISTONI MICHELE	Presente	GIULIO GIUSEPPE	
MAZZURANA MASSIMO	Presente	BUTTURA LINO	Presente
SALA MARIO	Presente	TESTI GIANNI	Assente
PAVONI ROMEO STEFANO	Presente	SEGATTINI ANTONIETTA	Assente
SCOLARI NORMA	Presente	FACCIOLI MASSIMO	Assente

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICESEGRETARIO COMUNALE PAROLARI CLAUDIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. ZANONI STEFANO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco,

Premesso

- che la legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del Territorio articola il piano regolatore in due diversi strumenti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Piano degli Interventi (PI), dove il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l’individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il PI disciplina le relative disposizioni operative;
- che il Comune di Pastrengo ha adottato il PAT in data 11/12/2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 39;
- che con Delibera di Consiglio n. 9 del 30/04/2021 sono state valutate e controdedotte le osservazioni al PAT adottato pervenute agli atti di questo Ente;
- che il PAT adottato e le relative controdeduzioni alle osservazioni sono stati inviati agli enti competenti per consentire l’iter di approvazione;
- che è stato validato dalla Regione Veneto il Quadro Conoscitivo con D.D.R. n. 191 del 26/10/2021;
- che il Comune di Pastrengo in data 20/05/2021 con prot. 4071 ha ottemperato a trasmettere in Regione Veneto le integrazioni richieste in materia ambientale ed è in corso la fase finale dell’istruttoria per quanto riguarda la procedura VAS di competenza regionale;
- che il Comune di Pastrengo in data 01/10/2021 con prot. 8039 ha ottemperato a trasmettere in Provincia di Verona le integrazioni documentali richieste per quanto riguarda la procedura di competenza provinciale;

Considerato

- che ai sensi dell’art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell’approvazione del primo PAT il piano regolatore vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (PI);
- che il PRG è stato approvato con D.G.R. n. 3383/1993;
- che con Delibera di Consiglio n. 33 del 28.11.2019 è stata adottata l’ultima variante al PRG n. 27 per l’adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;

Ritenuto altresì necessario dare inizio alle procedure di concertazione e di redazione del PI in pendenza dell’approvazione del PAT, al fine di predisporre in anticipo la documentazione cartografica e tecnica di base, la quale verrà perfezionata in seguito alle disposizioni finali del PAT approvato e implementata con le eventuali proposte/indicazioni che perverranno nella fase di concertazione;

Evidenziato che sino alla conclusione dell’iter di approvazione del PAT non verrà adottato in Consiglio comunale il Piano degli Interventi;

Visto l’art. 18 della L.R. 11/2004 il quale prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, da presentarsi al Consiglio comunale, al seguito del quale si dà avvio alla redazione del PI e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall’art. 5 della medesima legge regionale, coinvolgendo cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali in un dialogo pubblico sui temi di cambiamento proposti dal documento;

Richiamato il citato art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, che recita: “Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale;

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di “predisporre il documento” propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi,

Visto che il Documento del Sindaco per il nuovo Piano degli Interventi, oggetto di illustrazione, ha i seguenti obiettivi:

Prima fase

- Allineamento delle disposizioni tra PAT e PRG;
- Aggiornamento e adeguamento delle norme del centro storico;
- Definizione di una specifica normativa di carattere operativo in merito agli ambiti urbanizzati;

Seconda fase

- Trattazione del territorio aperto e la definizione attuativa delle azioni previste dal PAT negli ATO del Sistema Ambientale, Paesaggistico e del Sistema Insediativo nel rispetto degli obiettivi generali del PAT, catalogazione e disciplina degli edifici non funzionali alla conduzione del fondo;
- Interventi di trasformazione urbana e delle aree degradate e interventi di attuazione di azioni strutturali previste dal PAT;
- Interventi per il miglioramento del sistema infrastrutturale, con particolare attenzione alla promozione di una rete continua di percorsi ciclo-pedonali;

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l'atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT);

Preso atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, "L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati";

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PRENDE ATTO

1) dell'avvenuta illustrazione del "Nuovo Piano degli Interventi - Documento del Sindaco", allegato al presente provvedimento, così come previsto dall'art. 18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

2) che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolta alla formazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Pastrengo.

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.”

Corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco comunica che con il presente provvedimento si dà avvio alla procedura per approvare il Piano degli Interventi. Sono presenti il Responsabile comunale dell'Area Tecnica arch. Alberto Pancera e l'arch. Saturni al quale è stato affidato l'incarico di redigere il Piano degli Interventi (Pdi) e che, in precedenza, aveva provveduto a redigere il Piano di assetto del Territorio (Pat) il cui iter è quasi concluso, mancando la sola approvazione definitiva da parte della Provincia di Verona. Il Sindaco spiega che con il Piano degli interventi si perfezionano gli ambiti approvati con il Piano di assetto del territorio. Il Sindaco illustra il suo specifico documento sul presente provvedimento e passa la parola all'arch. Saturni, il quale ringrazia per la fiducia accordata ed evidenzia che con il Pat ed il Pdi si va a sostituire la normativa introdotta con il vecchio Piano Regolatore Generale comunale (PRG) e delle relative varianti in virtù dell'approvazione della legge regionale n. 11/2004. Informa che l'obiettivo della prima fase è lavorare sul tessuto urbanizzato esistente e sui vincoli in precedenza imposti dal PRG e dalla legge del 1985. Verranno rivisti i gradi di intervento e si lavorerà sul recupero dei volumi esistenti per fermare il consumo di suolo. Dopo la fase degli obiettivi si aprirà la concertazione con un avviso pubblico, e alla quale farà seguito la valutazione tecnica e l'adozione in Consiglio comunale del Piano degli interventi. Ci vorrà l'acquisizione del parere sismico perché si passa dalla classe 3 alla classe 2. Il Sindaco ringrazia il Responsabile comunale dell'Area Tecnica arch. Alberto Pancera e l'arch. Saturni per la professionalità mostrata ed informa che i cittadini potranno fare le loro richieste alle quali faranno seguito le contro deduzioni del comune. Il consigliere Sala chiede se il Pdi avrà riflessi sulla mobilità. Il Sindaco e l'arch. Saturni dicono di no. Il Sindaco informa che nel mese di gennaio 2022 verrà fatta l'Assemblea pubblica con cittadini, imprese ed associazioni che potranno presenziare o collegarsi in videoconferenza.

La proposta viene votata con il seguente esito:

Presenti: 8 (incluso il Sindaco)

Assenti: 3 (Segattini, Testi, Faccioli)

Favorevoli: 8

Il Consiglio comunale approva.

Il Sindaco propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti: 8 (incluso il Sindaco)

Assenti: 3 (Segattini, Testi, Faccioli)

Favorevoli: 8

Il Consiglio comunale approva.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
ZANONI STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PAROLARI CLAUDIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.