



# COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

Piazza Carlo Alberto, 37010 Pastrengo (Vr)

al SINDACO  
del Comune di PASTRENGO  
Piazza Carlo Alberto 1

Servizio Urbanistica

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

PROPOSTA

Id\_N. \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

## MODULO ACQUISIZIONE PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – P.I.

Nominativo del richiedente <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

altri titolari oltre al presente dichiarante NO  SI  n° \_\_\_\_\_

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/con sede a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via/piazza/località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ cellulare <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

e\_mail <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

proprietario/comproprietario  affittuario/usufruttuario

legale rappresentante / amministratore della società  professionista incaricato dalla proprietà (allegare delega)

ente pubblico / associazione  altro

**NOTE:**

<sup>(1)</sup> Nominativo del soggetto legittimato a presentare la proposta. Nel caso di persona giuridica, società semplice, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.

<sup>(2)</sup> Inserire almeno uno dei recapiti telefonici e/o di posta elettronica.

## TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In data odierna, visto il documento del Sindaco per il nuovo Piano degli interventi (PI) e ai sensi della L.R. 11/04 e s.m.i., si presenta la seguente manifestazione di interesse per:

### Fase 1

1.  allineamento delle disposizioni tra PAT e PRG mediante la con la trasposizione grafica dei vincoli, delle tutele ambientali e delle fragilità stabiliti dal PAT e la conversione del PRG vigente secondo quanto compatibile con il PAT approvato, oltre che l'allineamento delle Norme Tecniche Operative di PI alle disposizioni legislative nazionali e regionali (in primis LR 14/2017, LR 14/2019 e LR 19/2021). Potranno essere inoltre valutate specifiche modifiche puntuali alla pianificazione vigente quali la riclassificazione di Zone Territoriali Omogenee di completamento di modesta entità che necessitano di parametri urbanistici definiti per poter intervenire e riqualificare l'esistente;
2.  definizione di una specifica normativa di carattere operativo in merito agli ambiti urbanizzati (zona A, B, C, D e F) finalizzata a promuovere interventi di recupero, di rivitalizzazione e completamento degli insediamenti urbanizzati esistenti;
3.  aggiornamento delle norme del centro storico promuovendo azioni di recupero e rinnovo urbano;

### Fase 2

4.  trattazione del territorio aperto e la definizione attuativa delle azioni previste dal PAT negli ATO del Sistema Ambientale, Paesaggistico e del Sistema Insediativo nel rispetto degli obiettivi generali del PAT, catalogazione e disciplina edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
5.  interventi di trasformazione urbana e delle aree degradate e interventi di attuazione di azioni strutturali previste dal PAT anche mediante Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004;
6.  interventi per il miglioramento del sistema infrastrutturale, con particolare attenzione alla promozione di una rete continua di percorsi ciclo-pedonali;

in carta semplice, compilata in tutte le sue parti, relativamente all'immobile distinto in catasto come segue:

al C.T. /			
N.C.E.U			
Foglio/	Mappali/		sub.
i	i		
ubicato in via/piazza/località			n°
per (descrivere la proposta di intervento) <sup>(3)</sup>			

<sup>(3)</sup> I contenuti della proposta e le motivazioni di cui sopra devono essere il più possibile chiari e concisi, ai fini di un'inequivocabile interpretazione delle richieste formulate.

## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'ISTANZA

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla documentazione allegata all'istanza

- Fotocopia documento d'identità di ogni firmatario (**obbligatoria**)
- Documentazione catastale aggiornata (eventuali frazionamenti)
- Documentazione urbanistica (estratti PAT, PRG, Norme Tecniche, Schede Edifici, ecc.)
- Documentazione illustrativa della proposta (relazione e schemi grafici)
- Documentazione fotografica
- Delega
- Altro (da specificare dettagliatamente)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Con Osservanza.*

Data \_\_\_\_\_

(firma di tutti i proprietari ed aventi diritto sull'immobile)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Nel rispetto delle previsioni contenute nel nuovo Regolamento Privacy GRDP (General data Protection Regulation) 2016/679, il titolare del trattamento è il Comune di Pastrengo. I dati forniti saranno trattati dal Comune di Pastrengo per finalità unicamente connesse alla fase di concertazione per la stesura del Piano degli Interventi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'autorità è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati Avv. Albertini Mauro via Torino n. 180/A - 30172 MESTRE (VE), e-mail [dpo@albertinieassociati.it](mailto:dpo@albertinieassociati.it). Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa pubblicata sul sito web del Comune di Pastrengo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Alberto Pancera 045/6778827

[pancera.alberto@comunepastrengo.it](mailto:pancera.alberto@comunepastrengo.it)

Orari: mar 10:00/12:30 ven 10.00/12.30

Comune di Pastrengo- Ufficio Urbanistica, Piazza Carlo Alberto, 1 – Pastrengo (VR)

PEC: [protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it), web [www.comunepastrengo.it](http://www.comunepastrengo.it) Tel. 045-6778800 C.F. - P.IVA 00721100238