



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

AREA TECNICA

Prot.
Pastrengo, 14.12.2018

OGGETTO: ESPROPRIO IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEL “MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO TRA IL CAPOLUOGO E LA FRAZIONE PIOVEZZANO” CUP C51B12000290004

DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DELL’ART. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. N. 1/2018

DITTA: LANARI CESARE MATTEO

Esenzione bollo legge n° 642 del 26/10/1972 Allegato “B”, art. 22.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2018, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità del “Marciapiede di collegamento tra il Capoluogo e la frazione Piovezzano” è stato apposto vincolo preordinato all’esproprio di cui al Capo II Titolo II del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per le aree attualmente di proprietà privata su cui deve essere realizzata l’opera in argomento individuate nel Piano particellare di esproprio del progetto e nello specifico:
 - Fg. 6 Mapp.le 99 per mq 15;
 - Fg. 8 Mapp.le 133 per mq 100;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del “Marciapiede di collegamento tra il Capoluogo e la frazione Piovezzano” ed è stata dichiarata, ai fini espropriativi, la pubblica utilità dell’opera di cui al Capo III Titolo II del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per le stesse aree sopra citate individuate nel Piano particellare di esproprio del progetto;

VISTO inoltre che al proprietario delle aree oggetto di procedura espropriativa sono stati trasmessi:

- con nota Prot. 142 del 08.01.2018 l’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio sui terreni sopra citati ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dell’opera “Realizzazione del marciapiede di collegamento tra il capoluogo e la frazione Piovezzano del Comune di Pastrengo”;
- a riscontro, con nota Prot. 1513 del 28.02.2018 il proprietario dei terreni si è reso disponibile alla cessione volontaria dei terreni;
- con nota Prot. 6521 del 13.09.2018 l’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 co. 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per la dichiarazione di pubblica utilità mediante comunicazione personale;
- con nota Prot. 8344 del 23.11.2018 la comunicazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 co. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’opera;

PRESO ATTO l’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 375 del 07.12.2018 è stata determinata d'urgenza, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 co 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità di espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Marciapiede di collegamento tra il Capoluogo e la frazione Piovezzano" identificate al N.C.T. del Comune di Pastrengo al Fg. 6 Mapp.le 99 (mq 15) e Fg. 8 Mapp.le 133 (mq 100) pari ad € 1.875,42;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 22 co 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. si invita il proprietario degli immobili oggetto di esproprio a comunicare la condivisione dell'indennità di cui al punto precedente;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 375 del 07.12.2018;

VISTI gli artt. 22, 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 prot. 104 del 05.01.2018 di "Nomina del responsabile del Servizio tecnico";

DECRETA

1. è disposta, a favore del Comune di Pastrengo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Marciapiede di collegamento tra il Capoluogo e la frazione Piovezzano" l'espropriazione degli immobili sotto indicati censiti in questo Comune:

N.	Estremi catastali				Superficie espropriata mq.
	Intestatario	Foglio	Partita	Mappale	
1	LANARI CESARE MATTEO Cod. Fisc. LNRCRM54P17F205E	6	1279	99	15
2	LANARI CESARE MATTEO Cod. Fisc. LNRCRM54P17F205E	8	1279	133	100

2. si dà atto che l'indennità provvisoria di esproprio è stata determinata d'urgenza ai sensi dell'art. 22 co 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 375 del 07.12.2018 ed è pari ad € 1.875,42.
3. si invita il proprietario ai sensi dell'art. 22 co 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a comunicare se condivide l'indennità di cui sopra.
4. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dei succitati immobili, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.
5. è posto a carico dell'espropriato tutto quanto si richiede per liberare il Comune dai pesi ed oneri irroggi di cui fosse gravato il terreno espropriato, nonché il pagamento di eventuali tasse relative.
6. il presente decreto:
 - dovrà essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate nonché trascritto e volturato presso gli appositi uffici;
 - dovrà essere pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
 - sarà opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporterà l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui

beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
- verrà eseguito mediante immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n° 302.

7. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il presente decreto è emesso in duplice originale.

Pastrengo li 14.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Sonia Lonardi

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'esecuzione del presente decreto con l'immissione in possesso dell'immobile oggetto di espropriazione in esso indicato, è avvenuta in data _____, come da relativo verbale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Sonia Lonardi

Pastrengo li _____