COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

Piazza Carlo Alberto, 37010 Pastrengo (Vr)

AVVISO PUBBLICO
ACQUISIZIONE PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Sindaco

Premesso che nella seduta di Consiglio Comunale in data 22 dicembre 2021 è stato illustrato il Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Dato atto che:

- l'articolo 5 della L.R. n. 11/2004 prevede che i comuni conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con altri enti pubblici territoriali, con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici svolti, con le associazioni economiche e sociali territoriali e con i gestori di servizi pubblici;
- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte dei privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi con il Piano degli Interventi;

Considerato che le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I., evidenziando sin da ora che l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui alle proposte medesime sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

AVVISA

privati cittadini ed operatori economici, qualora interessati, ad inoltrare al Comune proposte o iniziative aventi carattere di interesse pubblico o rivolte al soddisfacimento di esigenze soggettive.

Le proposte potranno riguardare i temi contenuti nel Documento del Sindaco, quali:
Fase 1

1. allineamento delle disposizioni tra PAT e PRG mediante la con la trasposizione grafica dei vincoli, delle tutele ambientali e delle fragilità stabiliti dal PAT e la conversione del PRG vigente secondo quanto compatibile con il PAT approvato, oltre che l'allineamento delle Norme Tecniche Operative di PI alle disposizioni legislative nazionali e regionali (in primis LR 14/2017, LR 14/2019 e LR 19/2021). Potranno essere inoltre valutate specifiche modifiche puntuali alla pianificazione vigente quali la riclassificazione di Zone Territoriali Omogenee di completamento di modesta entità che necessitano di parametri urbanistici definiti per poter intervenire e riqualificare l'esistente;
2. definizione di una specifica normativa di carattere operativo in merito agli ambiti urbanizzati (zona A, B, C, D e F) finalizzata a promuovere interventi di recupero, di rivitalizzazione e completamento degli insediamenti urbanizzati esistenti;
3. aggiornamento delle norme del centro storico promuovendo azioni di recupero e rinnovo urbano;

Fase 2

4. trattazione del territorio aperto e la definizione attuativa delle azioni previste dal PAT negli ATO del Sistema Ambientale, Paesaggistico e del Sistema Insediativo nel rispetto degli obiettivi generali del PAT, catalogazione e disciplina edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
5. interventi di trasformazione urbana e delle aree degradate e interventi di attuazione di azioni strutturali previste dal PAT anche mediante Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004;
6. interventi per il miglioramento del sistema infrastrutturale, con particolare attenzione alla promozione di una rete continua di percorsi ciclo-pedonali

Si precisa che:

- le proposte devono rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata;

- in caso di comproprietà immobiliare, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari;

In data 12 gennaio 2022 alle ore 20:30 verrà presentato il Documento del Sindaco alla cittadinanza con le seguenti modalità:

Ore	*Data*	*modalità*		*Soggetti coinvolti*
20:30	12 gennaio 2022	A	Assemblea pubblica presso la sede municipale, Piazza Carlo Alberto 1 – Pastrengo (massimo 20 persone)	Aperta al pubblico
20:30	12 gennaio 2022	B	Diretta streaming collegandosi al link che verrà pubblicato sulla home page del Comune di Pastrengo entro il giorno 10.01.2022	Aperta al pubblico

Qualora vengano emanate disposizioni ministeriali, regionali e/o sindacali in materia di contenimento della diffusione del virus Covid-19 più restrittive rispetto a quelle attualmente in vigore, si procederà solo con la modalità "B – diretta streaming".

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, nei 30 giorni successivi dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Pastrengo del presente avviso e comunque entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2022, salvo eventuali proroghe, utilizzando il modello allegato alla presente e depositandolo all'ufficio protocollo brevi manu o inviandolo al seguente indirizzo pec: protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it

Il Documento del Sindaco è disponibile sul sito del Comune al fine di consentirne la consultazione, al seguente link: https://www.comunepastrengo.it/c023057/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20027

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà titolo automatico di inserimento nel P.I.
Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

Pastrengo lì 28/12/2021

Il Sindaco
Stefano Zanoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa