

Comune di
Pastrengo

Provincia di
Verona



Elaborato

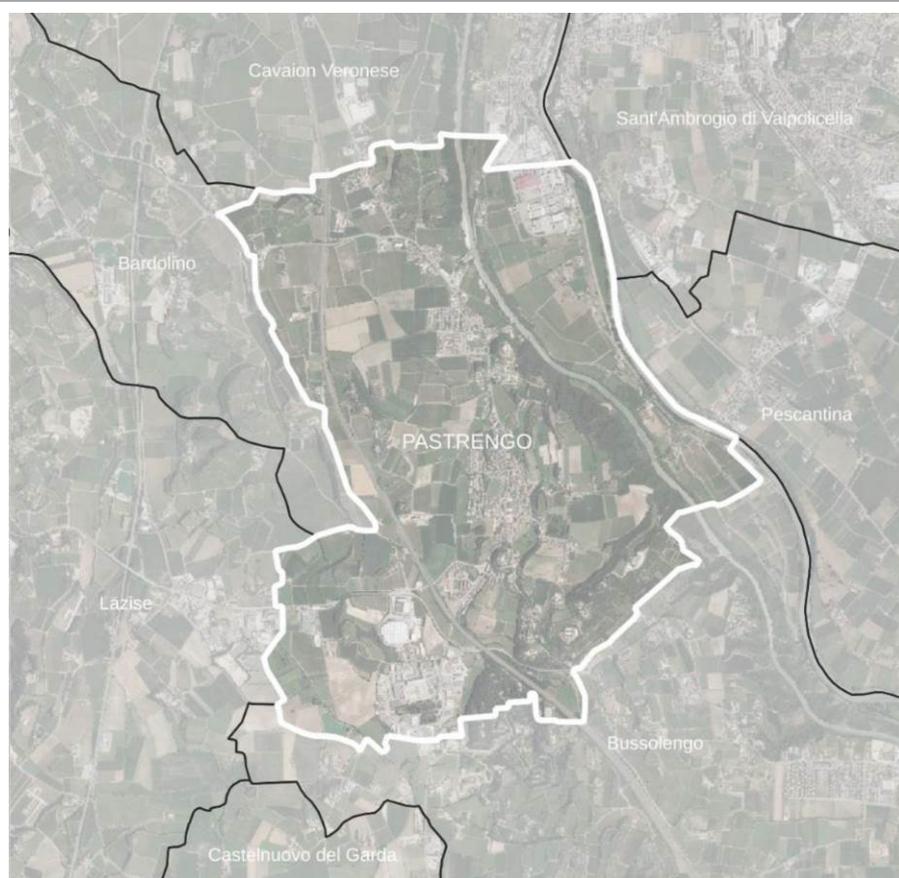
**Asseverazione della non necessità
della valutazione idraulica**

N°

04

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
(AI SENSI DELLA DGR 2948 DEL 6 OTTOBRE 2009)

PIANO DEGLI INTERVENTI



Estensore:

Dott. Geol. Cristiano Mastella



Collaboratori:

Dott. Geol. Antonio Lucchiari

Dott. Geol. Giorgia Piacentini



Studio Mastella
Geologia Geotecnica Idraulica Ambiente

Via Don Ettore Dall'Acqua, 8 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – Italy
Cell.: +39 333 4325864
www.studiomastella.it – info@studiomastella.it
studiomastella@pec.epap.it

Nostro rif.
2023_30

Maggio 2023



Asseverazioni - VCI

- INTERVENTO "02 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 1
- INTERVENTO "04 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 2
- INTERVENTO "08 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 3
- INTERVENTO "10 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 4
- INTERVENTO "12 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 5
- INTERVENTO "13 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 6
- INTERVENTO "14 AMBITI URBANI RESIDENZIALI LOTTI LIBERI (Bi)" 7



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "02 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

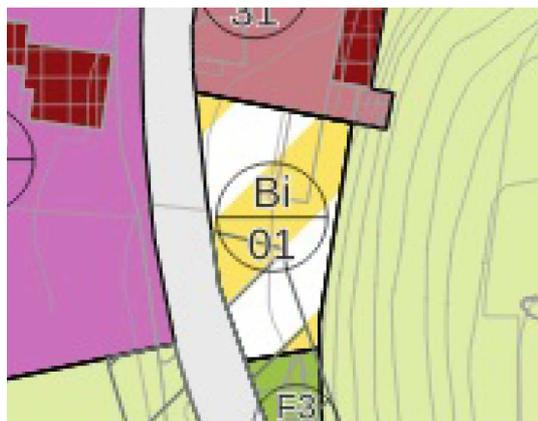
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 633 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 405,12 m².



Bi - Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "04 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

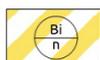
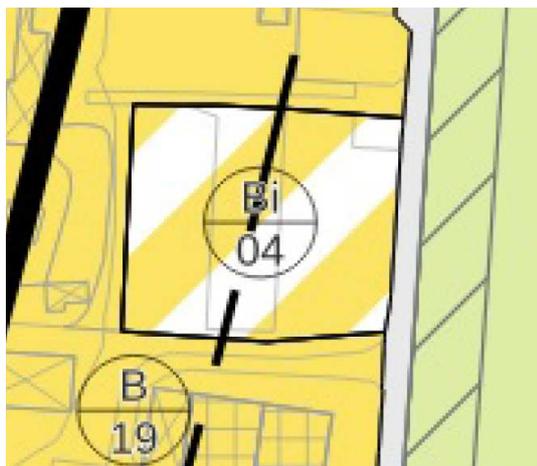
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 1.259 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 805,76 m².



Bi - Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "08 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

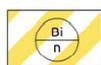
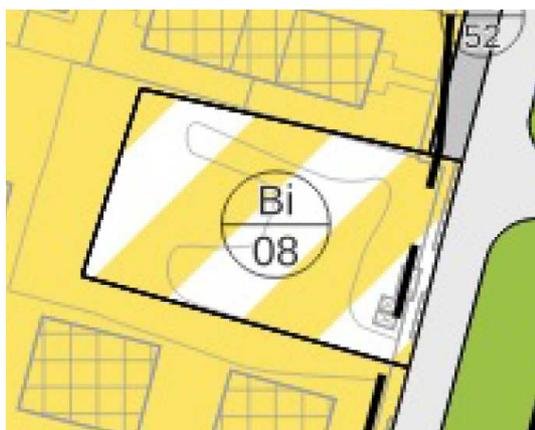
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 1.519 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 972,16 m².



Bi - Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "10 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

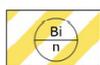
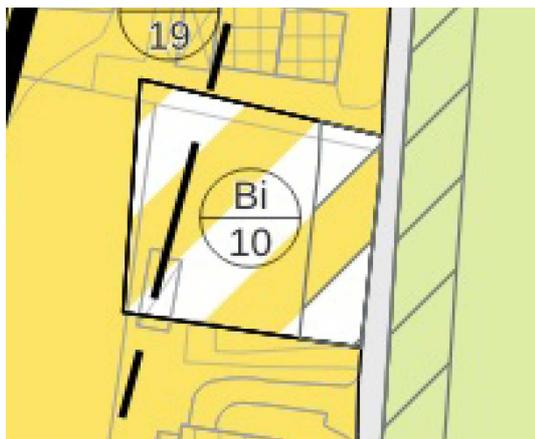
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 1.419 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 908.16 m².



Bi - Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile.

L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "12 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

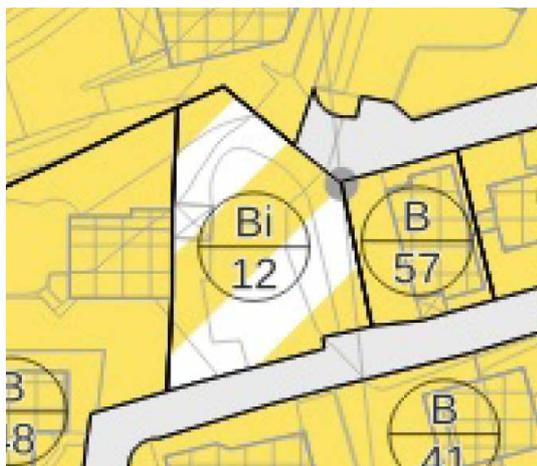
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 919 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 588.16 m².



Zonizzazione PI



Bi - Lotto ineditato

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "13 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

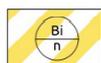
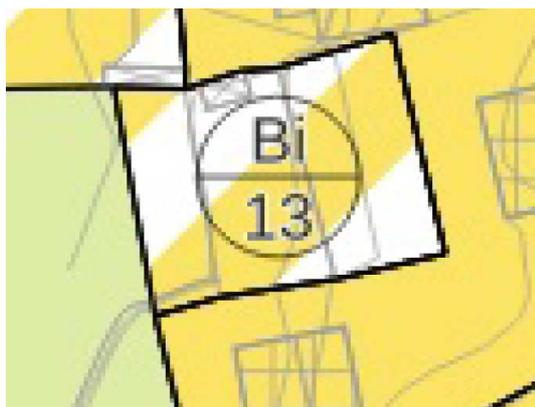
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 626 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 400.64 m².



Bi – Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella



COMUNE DI PASTRENGO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto:	Intervento "14 Ambiti urbani residenziali lotti liberi (Bi)" ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA
-----------------	---

Si prevede il completamento del lotto libero in ambito urbano residenziale Bi.

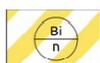
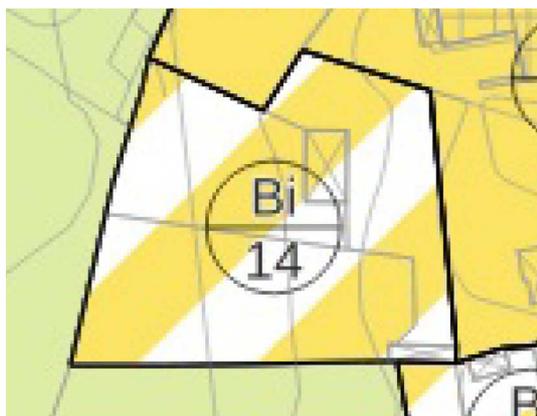
Si tratta di un lotto non edificato per il quale è ammessa la costruzione di fabbricati residenziali secondo i seguenti parametri:

Indice di copertura massimo: 0,4 mq/mq;

Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini:
Min. 60%.

Superficie ambito: 1.387 m².

Superficie potenzialmente impermeabilizzabile 887.68 m².



Bi - Lotto ineditato

Zonizzazione PI

La variante comporta un potenziale incremento puntuale di superficie impermeabilizzata inferiore a 1000 mq. La variazione dell'impermeabilizzazione potenziale risulta quindi trascurabile. L'area in questione non ricade all'interno di zone classificate a pericolosità idraulica.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto dott. Geol. Cristiano Mastella, nella sua qualità di tecnico estensore della Valutazione di Compatibilità Idraulica dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009, considerata la consistenza della modifica di utilizzo del territorio che prevede modifiche trascurabili della impermeabilizzazione potenziale dell'area rispetto alle previgenti previsioni urbanistiche già valutate

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Il Tecnico estensore
dott. Geol. Cristiano Mastella