



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

Protocollo n. 359 del 18.01.2021

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015. AVVIO PROCEDURE ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 ed in particolare l'art. 7 rubricato "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 15.01.2021;

AVVISA

che con deliberazione di Giunta Comunale viene data applicazione all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili.

Pertanto con la presente si avvisa la cittadinanza che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo on-line del Comune di Pastrengo della presente, una specifica richiesta sul modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Pastrengo con allegata la relativa documentazione.

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenuto del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) In forma cartacea presso l'Ufficio protocollo;
- b) In formato elettronico firmate digitalmente tramite Posta Certificata all'indirizzo: protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it.

Il responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alberto Pancera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Alberto Pancera 045/6778827

pancera.alberto@comunepastrengo.it

Orari : Lun - ven 10.00/12.30

Comune di Pastrengo- Servizio Tecnico, Piazza Carlo Alberto, 1 – Pastrengo (VR)

PEC: protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it, web www.comunepastrengo.it Tel. 045-6778800 C.F. e.P. IVA 00721100238



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

VARIANTI VERDI - RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI PASTRENGO

(art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015)

 I sottoscritt _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ CAP _____

via _____ n° _____

C. F. _____ ☐ tel. n° _____

Fax. n° _____ posta elettronica _____

Legale rappresentante della Ditta _____
con sede/domicilio fiscale in _____ CAP _____ via _____
_____ n° _____ C. F. / P.IVA _____
n. REA _____ ☐ tel. _____ Fax. _____
posta elettronica o Pec _____

di presentare richiesta:

in qualità di Unico proprietario Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

dell'area edificabile sita a Pastrengo, in Via _____ n° _____

- catastalmente censita al NCT Sez __, Foglio __, mappale/i _____

Foglio __, mappale/i _____ Foglio __, mappale/i _____

- classificata nel P.R.G. come ZTO (Zona Territoriale Omogenea) _____

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

AUTORIZZA
AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Pastrengo, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Pastrengo; responsabile del trattamento è il responsabile del Servizio Urbanistica - Arch. Sonia Lonardi ed incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Servizio stesso.

ALLEGA IN DUPLICE COPIA

- Estratto di mappa catastale in scala 1/2000, aggiornato, con evidenziati i mappali oggetto di richiesta
- Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti
- Estratto della cartografia P.R.G. con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta
- Documentazione fotografica specifica (estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- Altro _____

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

L'eventuale accoglimento della richiesta, qualora risulti coerente con la finalità di contenimento del consumo del suolo, comporta la riclassificazione dell'area edificabile, con variante al Piano Regolatore Generale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria pertanto, conseguentemente, l'area diventerà inedificabile.

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o
aventi altro diritto

Luogo e data _____

