COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Pastrengo

SERVIZIO TECNICO

- Lavori pubblici - Manutenzioni

VERBALE N. 1 DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RIGUARDANTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI IN LOCALITÀ MONTAER - (art. 36 comma 2 lett. b – decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.)
CUP: C51B15000120002
CIG: 7272126C35

Il giorno 30 gennaio 2018, alle ore 9.30, presso il Servizio Tecnico del Comune di Pastrengo,

PREMESSO che:

- Con determinazione n. 343 del 13.11.2017:
  - sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori di "Ampliamento del centro di raccolta rifiuti urbani in Loc. Montaer" per l'importo di €. 123.275,00, compresi € 1.939,00 per manodopera e noli ed € 2.020,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, attraverso proceduta negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. indetta successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;
  - è stato determinato di procedere fin da subito all'indagine di mercato propedeutica alla citata procedura negoziata finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui al punto precedente;
  - è stata approvata la documentazione predisposta a riguardo dal Servizio Tecnico costituita dall'avviso per indagine di mercato e modulo di istanza;
  - con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 414 del 20.12.2017 è stato preso atto dei soggetti ammessi ed esclusi dalla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 07.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 419 del 22.12.2017 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del centro comunale di raccolta rifiuti urbani in Loc. Montaer", mediante i 10 operatori economici individuati attraverso sorteggio tra i partecipanti all'indagine di mercato di cui ai punti precedenti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs.n.50/2016;
- con la medesima determinazione è stato dato atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta stabilito in euro 119.316,00 oltre a euro 1.939,00 per manodopera ed euro 2.020,00 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 123.275,00 oltre Iva 10% mediante ribasso unico in percentuale sull'elenco prezzi unitari;
- il giorno 08.01.2018 sono state trasmesse via posta elettronica certificata le lettere d'invito alla procedura negoziata in questione ai n. 10 operatori economici di seguito indicati:

N.	DITTA	P. IVA	PROT.
1	BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL di Verona	00281450239	119
2	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO di Povegliano Veronese (VR)	02298720232	120
3	CRESTANI GILBERTO & C. SNC di Montebello Vicentino (VI)	01780620249	121
4	EDILBIG DI GRANDE RAFFAELE & C. SAS di Viadana (MN)	01909510206	122
5	EDIL SPARTA SRL di Reggio Emilia	02091100350	123
6	INNOVERO SRL di Bovolone (VR)	02545040236	124
7	LE COSTRUZIONI SRL di Chioggia (VE)	04165170277	125
8	RAPID SCAVI SRL di Povegliano Veronese (VR)	00611570235	126
9	SP.A.M. SRL di Artogne (BS)	00595160987	127
10	VIOLA SRL di Valeggio sul Mincio (VR)	03337050235	128

- entro il termine stabilito per il ricevimento delle offerte fissato dall'art. 13 della sopra citata lettera d'invito per il giorno 22 gennaio 2018 ore 17.00 sono pervenuti presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pastrengo n. 5 plichi, relativi alla procedura in oggetto, che di seguito si riportano in ordine di protocollazione:

N.	DITTA	P. IVA	PROT. e DATA
1	VIOLA SRL	03337050235	429 – 19.01.2018
2	BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL	00281450239	437 – 19.01.2018
3	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	02298720232	486 – 22.01.2018
4	LE COSTRUZIONI SRL	04165170277	487 – 22.01.2018
5	RAPID SCAVI SRL	00611570235	510 – 22.01.2018

- nella lettera di invito alla procedura negoziata lo svolgimento della gara era fissato per il giorno 30 gennaio 2018, alle ore 9.30, presso il Servizio Tecnico di questo Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si sono riuniti presso il Servizio Tecnico del Comune di Pastrengo in seduta pubblica ai fini dello svolgimento della gara relativa alla procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b – decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del centro di raccolta rifiuti urbani in Loc. Montaer" il presidente della procedura di gara l'arch. Sonia Lonardi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pastrengo e R.u.p. dell'intervento in oggetto, assistita come testimone dalla dott.ssa Angela Moliterno, Segretario Comunale del Comune di Pastrengo;

Il Presidente alle ore 9.30 dichiara aperta la seduta pubblica e da atto che non sono presenti titolari o rappresentanti delle ditte invitate alla procedura negoziata in oggetto.

Il Presidente procede, nell'ordine di numerazione di protocollo, a verificare l'integrità di ciascun plico pervenuto nel termine previsto dalla lettera d'invito, all'apertura degli stessi e delle buste contenute all'interno dei predetti plichi che riportano all'esterno la dicitura busta A) "documentazione amministrativa", al fine di verificare che la documentazione amministrativa prodotta risulti completa e conforme alle prescrizioni previste dall'art. 13 della lettera d'invito per accertarne l'ammissibilità alla gara mentre la busta B) "Offerta economica" viene subito riposta nel rispettivo plico per la successiva apertura.

Presidente, dopo aver dato lettura della documentazione amministrativa prodotta dalle n. 5 concorrenti invitate dà atto che tutte le offerenti hanno prodotto correttamente la documentazione amministrativa prevista nella lettera d'invito, pertanto sono **ammesse** alle ulteriori fasi della procedura negoziata.

Il Presidente, terminati i predetti adempimenti, procede, ai sensi dell'art. 97, co2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a sorteggiare il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), corrispondenti ciascuna ai metodi delle corrispondenti lettere indicate dall'art. 97, co2 del citato decreto, vengono quindi ripiegati ed immessi in una busta. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Presidente quindi, come indicato nella lettera d'invito, procede all'apertura delle buste riportanti all'esterno la dicitura "Busta B – Offerta Economica", contenenti l'offerta economiche e a dare lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente che di seguito si riporta:

N. BUSTA	DITTA	RIBASSO
1	VIOLA SRL	16,25%
2	BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL	8,88%
3	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	5,65%
4	LE COSTRUZIONI SRL	23,525%
5	RAPID SCAVI SRL	3,5%

Il Presidente, assistito dai soggetti sopra citati, procede ad accertare che la documentazione contenuta nelle "buste B) - Offerta economica" risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti.
Essendo il numero di offerte pari a 5 si procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo c) precedentemente sorteggiato. La soglia di anomalia determinata risulta pari al 13,2952%.

Viene quindi redatta la seguente graduatoria in base ai ribassi offerti:

N.	DITTA	RIBASSO
1	LE COSTRUZIONI SRL	23,525%
2	VIOLA SRL	16,25%
3	BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL	8,88%
4	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	5,65%
5	RAPID SCAVI SRL	3,5%

Si dà atto che il maggior ribasso è quello del 23,525% offerto dalla ditta LE COSTRUZIONI S.R.L. di Chioggia (VE) P. IVA 04165170277.
Essendo la soglia di anomalia pari al 13,2952% l'offerta formulata dalla ditta le Costruzioni s.r.l. risulta sospetta di anomalia. Non essendo esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a 10 il Presidente dispone di procedere ai sensi dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 chiedendo spiegazioni alla ditta al fine di dimostrare che l'offerta economica presentata sia seria, congrua e sostenibile.

Il presente verbale viene rimesso al Responsabile del Procedimento per i conseguenti e succ... provvedimenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Sonia Lonardi

Il Testimone dott.ssa Angela Moliterno

Bosetti Gatti & partners srl

◉ LAVORI
○ Servizi / Forniture

Numero delle offerte ammesse «O» 5

○ a) ○ b) ◉ c) ○ d) ○ e)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

Somma delle offerte ammesse «S» 57,8050

Media delle offerte («M» = S / O) 11,5610

Incremento del 15%

SOGLIA di ANOMALIA = M + 13,2952

ESCLUSIONE AUTOMATICA ? ☐

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

4	LE COSTRUZIONI S.R.L.	1

Ribasso: in euro	28.069,09	in %	23,5250
Importo netto	91.246,91		
Importo contratto	95.205,91		
Importo lordo garanzia definitiva	25.753,20		

Numero offerte anormalmente basse 2

Azzera tutto | Conferma | Indietro

Info